

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 578 CERRI-CELORIA

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. PRATICA: 578-584-581-587-445-372-577-588

DITTA: CERRI CECILIA – CELORIA FEDERICA

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

**Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta CERRI CECILIA – CELORIA FEDERICA situate nel Comune di ROASIO;
- il Decreto Motivato n. 0136693 del 19/02/2024 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata

- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

Il pagamento per gli immobili interessati siti nel Comune di Roasio dell'importo complessivo di **€ 1.496,08 (diconsi millequattrocentonovantasei/08)** quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento accettata, così come risultante nei sottostanti schemi.

Ditta N° Piano 578-584-581-587-445-372-577-588							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità a €
NON DISPONIBILE	50	36		59	106,20		106,20
NON DISPONIBILE	50	39		22	24,20		24,20
NON DISPONIBILE	65	89		36	64,80		64,80
NON DISPONIBILE	65	84		99	178,20		178,20
NON DISPONIBILE	48	14		20	36,00		36,00
NON DISPONIBILE	43	104		529	952,20		952,20
NON DISPONIBILE	50	35		65	117,00		117,00
NON DISPONIBILE	65	81		126	226,80		226,80
TOTALE							1705,40
Totale							

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO
(art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

[illegible]

IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 1870,10	
--	--

IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % €	1496,08
---	---------

Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02/04/1968.

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. n° 0464282 del 31/05/2024 con documentazione

nome CECILIA cognome CERRI nato a BIELLA (VC) il 04/08/1974 residente a ROASIO cap. 13060 in VIA CA' D'SOLA N.1 - C.F. CRRCL74M44A859P

Percentuale di proprietà 50%	BP 1360668
-------------------------------------	------------

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

BANCA: BANCA SELLA S.P.A. - Ag. VALDENGO

Conto Corrente intestato a CERRI CECILIA

IBAN: IT88T0326844870052343190640

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/2) € **149,36** (diconsi centoquarantanove/36)

Accettazione prot. n° 0464282 del 31/05/2024 con documentazione

nome FEDERICA cognome CELORIA nato a MUZZANO (VC) il 08/07/1946 residente a ROASIO cap. 13060 in VIA CA' D'SOLA N.1 - C.F. CLRFRRC46L48F833L

Percentuale di proprietà 50%	BP 1360669
-------------------------------------	------------

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

BANCA: BANCA SELLA S.P.A. - Ag. VALDENGO
Conto Corrente intestato a CELORIA FEDERICA
IBAN: IT88T0326844870052343190640
IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/2) € **149,36**
(diconsi centoquarantanove/36)

Accettazione prot. n° 0464282 del 31/05/2024 con documentazione

nome CECILIA cognome CERRI nato a BIELLA (VC) il 04/08/1974 residente a ROASIO cap. 13060 in VIA CA' D'SOLA N.1 - C.F. CRRCL74M44A859P

Percentuale di proprietà 25% BP 1360668

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

BANCA: BANCA SELLA S.P.A. - Ag. VALDENGO
Conto Corrente intestato a CERRI CECILIA
IBAN: IT88T0326844870052343190640
IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/4) € **299,34 (diconsi duecentonovantanove/34)**

Accettazione prot. n° 0464282 del 31/05/2024 con documentazione

nome FEDERICA cognome CELORIA nato a MUZZANO (VC) il 08/07/1946 residente a ROASIO cap. 13060 in VIA CA' D'SOLA N.1 - C.F. CLRFRC46L48F833L

Percentuale di proprietà 75% BP 1360669

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

BANCA: BANCA SELLA S.P.A. - Ag. VALDENGO
Conto Corrente intestato a CELORIA FEDERICA
IBAN: IT88T0326844870052343190640
IMPORTO DA PAGARE (quota parte 3/4) € **898,02 (diconsi ottocentonovantotto/02)**

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Aldo CASTELLARI)